

El ladrillo se vuelve eficiente

Empresas asturianas de construcción han huido de la crisis del sector especializándose en el diseño y ejecución de casas de bajo consumo energético

Oviedo, José Luis SALINAS

La construcción busca reinventarse. El sector del ladrillo, poco amante hasta ahora de la innovación, quiere sacudirse el polvo del derrumbe de la actividad con ofertas diferenciadas. Algunas compañías asturianas han encontrado en la eficiencia energética un amplio campo de trabajo con el que atraer compradores. Estas empresas le dan vueltas a cómo perfeccionar los aislamientos de los edificios para evitar fugas energéticas hacia el exterior, también vigilan al milímetro la orientación del inmueble, sus dimensiones y su forma para ganar eficiencia e incluso investigan cómo hacer que la ornamentación de la fachada no sólo tenga un valor estético, sino que ayude a hacer que el interior de los pisos sea más confortable. Todos esos avances logran, al final, que los inquilinos de los inmuebles paguen menos en su factura de calefacción, gas e, incluso, luz. Es decir, aligeran el bolsillo en estos tiempos difíciles.

Las empresas que se dedican a darle vueltas a estas innovaciones aseguran que estas nuevas construcciones cada vez tienen más demanda. Y eso ya es un paso importante dentro de un sector que lleva años padeciendo un sequía de compradores. "El mercado lo pide, y el que compra una casa ahora es porque tiene dinero y valora muy positivamente el hecho de que la vivienda consuma poca energía", afirma Ana Isabel Menéndez, gerente de la compañía Efinco, asentada en el polígono mierense de Baña y dedicada a la construcción, consultoría y diseño de inmuebles de alta eficiencia energética. Para Menéndez, la apuesta por este tipo de desarrollos es una tendencia "imparable".

La Unión Europea está tomando cartas en el asunto. Hace unos años publicó una disposición para tratar de que en el año 2020 el impacto de muchos edificios, especialmente los públicos, se reduzca considerablemente y tiren de energías renovables. "Pero los deberes impuestos desde Bruselas se están haciendo muy lentamente", señala Menéndez. Desde hace unos años, el Gobierno de España sí que obliga a los pisos que se pongan a la venta o en alquiler y a los de nueva construcción que tengan una calificación energética



ASPRUSA

Pisos de bajo consumo

Álvaro Soto dirige Asprusa, una compañía de promoción inmobiliaria asentada en Gijón. Durante estos últimos años ha explorado el camino de la eficiencia energética en la construcción en Asturias y también ha salido a hacer promociones en América Latina.



EFINCO

Casa eficiente a la carta

Ana Menéndez es la gerente de Efinco, una compañía que nació en 2012, en plena crisis económica y de caída del ladrillo, y que está situada en el polígono mierense de Baña. Ha diseñado y ejecutado viviendas unifamiliares de bajo consumo energético.



URÍA INGENIERÍA

Detectores de derroches

Gabriel Uría forma parte de la tercera generación al frente de la compañía Uría Ingeniería de Instalaciones. Esta empresa, asentada en Sotrondio, se ha especializado en el análisis de los problemas energéticos de los edificios para proponer ahorros en la factura a los inquilinos.

cios de pisos. Sin embargo, hay empresas asturianas que con sus innovaciones quieren darle la vuelta a la tortilla. Para evidenciar

sortear definitivamente la crisis. El edificio es uno de los pocos bloques en el Principado que han logrado la máxima categoría ener-

hacia el Sur o el Sureste. También es preferible que la forma del edificio sea rectangular a cuadrada "así, por ejemplo, se consigue un